



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.04.2026

№ 830

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 25.03.2026 № 2997:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 172 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:10181 (131 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Чуваки;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:10129 (41 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Чуваки.

Цель: для подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Новое строительство: установка ПУ на проектируемой ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения деревни Чуваки (4500099584)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего

распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлено.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **114,85** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

: «Новое строительство: установка ПУ на проектируемой ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения
деревни Чуваки (4500099584)»



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Написи номеров характерных точек границы объекта
	Образующая граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН в которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Написи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502391.86	2214863.45	Аналитический метод	0.1	-
2	502391.07	2214864.95	Аналитический метод	0.1	-
3	502400.23	2214875.96	Аналитический метод	0.1	-
4	502398.23	2214877.63	Аналитический метод	0.1	-
5	502380.65	2214856.03	Аналитический метод	0.1	-
6	502367.87	2214839.81	Аналитический метод	0.1	-
7	502370.99	2214837.28	Аналитический метод	0.1	-
8	502383.76	2214853.52	Аналитический метод	0.1	-
1	502391.86	2214863.45	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3980009:10181:**

- Площадь земельного участка – 78 510 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 131 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 14 046 835,24 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 178,92 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $131 * 178,92 * 49 * 0,01\% = 114,85$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $131 * 178,92 * 0,1\% = 23,44$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 114, 85 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 114,85 рублей (Сто четырнадцать рублей 85 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 10.04.2026 № 830

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120